

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

PRODEJ REKREAČNÍHO STŘEDISKA VESNA

I. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Elektronická aukce se přiměřeně řídí ustanovením § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právní úpravy upravující veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce je dvoukolová. V I. kole podají účastníci aukce přihlášku dle dále uvedených instrukcí. Pokud účastník aukce splní veškeré podmínky I. kola a současně podá přihlášku do aukce včas, bude o postupu do II. kola aukce informován nejpozději do 5 pracovních dnů e-mailovou cestou.

Místo konání: www.aukce.dpp.cz

Vyhlašovatel a poskytovatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
IČ: 00005886
se sídlem Sokolovská 217/42, 190 00 Praha 9
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 847

Kontaktní e-mail: e-aukce@dpp.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

**Datum a čas zahájení
II. kola aukce:** 5.4.2018 v 10.00 hod.

Čas ukončení aukce: 6.4.2018 v 15.00 hod

**Interval navýšení času
po příhozu:** 3 minuty

II. Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem aukce je prodej rekreačního střediska Vesna, které je situováno v okrajové části obce Nová Ves nad Nisou s přístupem po zpevněné, z části obecní komunikace a z části silnice III. třídy s malou frekvencí vozidel. Areál má své dva vlastní zdroje vody (mimo provoz). Původní odkanalizování bylo řešeno přes ČOV (mimo provoz), dnes je areál napojen na veřejnou kanalizaci. Elektrina je napojena na trafostanici ve spodní části areálu. Středisko Vesna tvoří objekty podnikové rekreace č.e. 581, 582, 583, dva objekty chat č.e. 617 a 618, a pozemky parc. č. 441/2, 457, 459/1, 459/2, 459/3, 459/5, 459/6, 459/7, 459/8, 459/9, 460, 461/1, 461/2, 462, 491, 492, 493, 495, 496, 497, 498, 499, 500/1, 500/4, 500/5, 1663/1 a 1663/2, vše zapsané na listu vlastnictví č. 8, k.ú. i obec Nová Ves nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou. Nedílnou součástí tvořící celek střediska je i veškeré příslušenství a trvalý porost umístěný na uvedených pozemcích a oplocená vrtaná studna umístěna na pozemku parc. č. 522/6 k.ú. Nová Ves nad Nisou zapsaném na listu vlastnictví č. 10002 ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad

(dříve Pozemkový fond ČR) na základě jejich písemného souhlasu ze dne 18.7.2002. Výlučným vlastníkem výše specifikovaného je Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost.

Vyvolávací cena za pozemek byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5871-118/16 ze dne 18.10.2016, který zpracoval Oldřich Kavalír, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

Součástí rekreačního střediska Vesna je i movitý majetek (nábytek), který se účastník aukce v případě vítězství zavazuje odkoupit za podmínek specifikovaných v článku VIII. Ostatní podmínky této Aukční vyhlášky.

III. I. kolo elektronické aukce – náležitosti a způsob podání přihlášky

Lhůta pro podání přihlášky: 27.3.2018 do 12.00 hod.

Adresa pro doručení přihlášky: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

Způsob podání přihlášky: doporučně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášky tak, aby byla doručena vyhlášovateli ve lhůtě pro podání přihlášky nebo osobně do podatelny na výše uvedenou adresu v úředních hodinách, tj. pondělí – čtvrtek: 7:30 – 15:45 hod. a v pátek 7:30 – 15:00 hod.

Náležitosti přihlášky:

Identifikační údaje účastníka:

- a) u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefonický a e-mailový kontakt, event. č. datové schránky, uživatelské jméno (login), pod kterým se účastník registroval do systému a číslo účtu pro vrácení aukční jistoty;
- b) u právnických osob obchodní firma, sídlo, IČ, DIČ, případně adresa pro doručování, telefonický a e-mailový kontakt, event. č. datové schránky, uživatelské jméno (login), pod kterým se účastník registroval do systému a číslo účtu pro vrácení aukční jistoty.

Nedílnou součástí přihlášky je dále

- a) fotokopie průkazu totožnosti u fyzických osob;
- b) originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku u právnických osob, resp. originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z příslušné evidence nejedná-li se o právnickou osobu, která není zapsána do obchodního rejstříku. Výpis z příslušné evidence nesmí být starší než 3 měsíce;
- c) originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z evidence rejstříku trestů účastníka, kterým bude prokázána trestní bezúhonnost účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
- d) čestné prohlášení účastníka o tom:
 - že souhlasí s těmito obchodními podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi, přičemž účastník aukce přiloží k přihlášce text všeobecných obchodních podmínek platných a účinných ke dni podání přihlášky a parafruje jejich každou stránku;
 - o tom, že splní závazky, pokud se stane vítězem aukce;
 - o tom, že se řádně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu aukce;
 - nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky;
 - nemá nedoplatky na pojistném, či penále na veřejném zdravotním pojištění a pojistném či penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku v zaměstnanosti

- o tom, že vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - o tom, že není v likvidaci;
- e) potvrzení o prohlídce předmětu aukce, které jste obdržel na prohlídce;
- f) doklad o složení aukční jistoty (výpis z účtu, výpis z internetového bankovníctví, pokladní složenka);
- g) výslovný souhlas účastníka se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Veškeré doklady, které tvoří nedílnou součást přihlášky, je účastník aukce povinen očíslovat.

Přihláška bude do sídla vyhlašovatele doručena v uzavřené obálce opatřené jménem a příjmením (u fyzických osob) nebo názvem (u právnických osob) účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Obálka bude opatřena zřetelným nápisem: „NEOTVÍRAT - ELEKTRONICKÁ AUKCE NA PRODEJ REKREAČNÍHO STŘEDISKA VESNA“

K obálkám s přihláškami doručenými po uplynutí lhůty pro podání přihlášek nebude vyhlašovatel přihlížet a budou vráceny zpět účastníkovi.

Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené aukční vyhláškou budou předloženy nejméně tříčlenné komisi vyhlašovatele aukce, která postupně provede otevření obálek a následnou kontrolu ve smyslu splnění podmínek pro účast v aukci uvedené v této aukční vyhlášce, resp. ve všeobecných obchodních podmínkách. Do II. kola aukce budou zařazeni ti účastníci, kteří podají úplnou přihlášku s veškerými náležitostmi, včetně dokladu o zaplacení aukční jistoty.

V případě chybějícího dokladu, který má být součástí podané přihlášky, si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyzvat účastníka k jeho dodatečnému doplnění.

IV. Vyzvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyzvolávací cena: 6.000.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

V. Prohlídka předmětu aukce

Datum a čas prohlídek,

- pátek 9.2.2018 od 10:00 do 11:00
- středa 14.2.2018 od 10:00 do 11:00
- pátek 23.2.2018 od 10:00 do 11:00
- pátek 9.3.2018 od 10:00 do 11:00
- středa 14.3.2018 od 10:00 do 11:00
- středa 21.3.2018 od 10:00 do 11:00

kontaktní osoba za vyhlašovatele: Jiří Papoušek, tel. č.: +420 602 494 929,
e-mail: papousek@pension-majak.cz

Místo konání prohlídek: na místě samém před předmětem aukce

Bez potvrzení o účasti na prohlídce se nelze aukce zúčastnit.

VI. Aukční jistota

Výše aukční jistoty:	600.000,- Kč (10 % z vyvolávací ceny)
Číslo účtu pro složení jistoty:	120037-1930731349/0800
Lhůta pro složení jistoty:	do 27.3.2018. Částka odpovídající výše aukční jistoty musí být nejpozději do tohoto dne připsána na výše uvedený účet vyhlášovatele.
Variabilní symbol:	- rodné číslo (fyzické osoby); v případě zájmu o účast v aukci ze strany manželů, partnerů nebo spoluvlastníků, uveďte jako variabilní symbol rodné číslo jedné z osob - IČ (právnícké osoby)
Specifický symbol:	908901
Doklad o složení jistoty:	pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky nebo výpis z internetového bankovníctví o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu vyhlášovatele. Doklad o složení aukční jistoty je nedílnou součástí přihlášky podávané do aukce.

Na přihlášky, u nichž účastník nesložil jistotu ve stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:

- účastníkům, kteří nebyli vybráni do II. kola elektronické aukce (tj. nepodali přihlášku ve stanovené lhůtě a se stanovenými náležitostmi a doklady), bude jistota vrácena do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí vyhlášovatele, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v aukci, a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které účastník uvedl v přihlášce;
- účastníkům, kteří se nestali vítězi aukce, bude jistota vrácena do 10 dnů ode dne skončení aukce, a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které účastník uvedl v přihlášce.

Účastníkovi, který se stal vítězem aukce, bude jistota započítána oproti kupní ceně.

V případě, že účastník, který se stal vítězem aukce, odmítne uzavřít kupní smlouvu, tj.

- neuzavře kupní smlouvu ve znění, jak je dána přílohou aukční vyhlášky (s výjimkou doplnění identifikačních údajů vítěze aukce a výši kupní ceny) a/nebo
- neuhradí kupní cenu či ji neuhradí v plné výši, či včas a/nebo
- odvolá-li svůj návrh na uzavření kupní smlouvy před uplynutím lhůty pro přijetí návrhu vyhlášovatelem,

ruší se jeho vítězství v aukci s tím, že složená aukční jistota nebude vrácena a s tímto postupem účastník aukce výslovně souhlasí.

V případě, že k uzavření kupní smlouvy nedojde z důvodů stojících na straně vyhlášovatele (zejména v případě, kdy orgány vyhlášovatele neschválí prodej předmětu aukce nebo bude aukce zrušena), vyhlášovatel vrátí aukční jistotu vítězi aukce do 7 pracovních dnů ode dne rozhodné skutečnosti, a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které uvedl v přihlášce.

VII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a lhůta pro úhradu kupní ceny

Kupní smlouva bude s vítězem aukce uzavřena poté, co orgány vyhlašovatele schválí prodej předmětu aukce za kupní cenu odpovídající vítězné (nejvyšší) nabídce. O skutečnosti, že orgány vyhlašovatele řádně schválily uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce, vyhlašovatel písemně vyrozumí vítěze, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne tohoto schválení. Současně s tímto sdělením zašle vyhlašovatel vítězi aukce výzvu k uzavření kupní smlouvy. Vítěz aukce je povinen podepsat kupní smlouvu do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy vyhlašovatele k podpisu smlouvy, a to v požadovaném počtu výtisků s tím, že alespoň na jednom výtisku musí být podpis vítěze (kupujícího) úředně ověřen.

Vítěz je svým návrhem na uzavření kupní smlouvy vázán po dobu, kterou má vyhlašovatel (prodávající) na přijetí návrhu, přičemž lhůta pro podepsání smlouvy vyhlašovatelem (prodávajícím) činí 30 pracovních dnů po doručení kupní smlouvy podepsané vítězem aukce vyhlašovatelem.

Kupní cenu sníženou o částku odpovídající složené aukční jistotě uhradí vítěz (kupující) dle podmínek kupní smlouvy do 20 dnů ode dne jejího uzavření (tj. do 20 dnů ode dne doručení kupní smlouvy podepsané ze strany vyhlašovatele (prodávajícího)).

VIII. Ostatní podmínky

Hypotéka

Koupi předmětu aukce není možné financovat hypotečním úvěrem.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu aukce bude podán vyhlašovatelem (prodávajícím) ve lhůtě 15 pracovních dnů po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel předmětu aukce (kupující).

Odkup movitého majetku (nábytku)

Kupující bere na vědomí, že součástí rekreačního areálu Vesna je i movitý majetek (nábytek) jehož cena není součástí kupní ceny a zavazuje se, že tento movitý majetek (nábytek) v hodnotě **6.400,- Kč** odkoupí na základě vystavení samostatného daňového dokladu – faktury.

IX. Průběh aukce

Průběh aukce podrobně upravují všeobecné obchodní podmínky ze dne 1.7.2016 vyhlašovatele aukce – společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, které tvoří nedílnou přílohu této aukční vyhlášky.

Elektronická aukce bude probíhat ve dvou kolech. I. kolo spočívá v podání přihlášky do elektronické aukce včetně veškerých požadovaných dokladů. Vyhlašovatel provede kontrolu přihlášek doručených ve lhůtě uvedené v bodu III. této aukční vyhlášky a do II. kola aukce budou zařazeni ti účastníci, kteří splní podmínky stanovené v aukční vyhlášce.

II. kolem aukce je samotná elektronická aukce na předmět aukce, v rámci které budou moci zařazeni účastníci činit nabídky kupní ceny. Aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši minimálně 10.000,- Kč. Pokud v době 3 minut před ukončením aukce některý z účastníků aukce

provede příhoz, aukce se automaticky prodlouží o 3 minut, a to i opakovaně. Vítězem aukce se stane účastník, který v aukci nabídne nejvyšší cenu. Tato cena bude považována za kupní cenu.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v průběhu II. kola aukce (v průběhu podávání jednotlivých nabídek na předmět aukce) je nutné, aby aktualizoval webovou stránku www.aukce.dpp.cz tak, aby mohl sledovat poslední nejvyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem aukce.

Jediným hodnotícím kritériem určujícím vítěze aukce je výše nabídky účastníka.

X. Závěrečná ustanovení

Veškeré dotazy ohledně konání elektronické aukce může účastník zasílat vyhlášovateli e-mailovou cestou prostřednictvím adresy e-aukce@dpp.cz.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo elektronickou aukci zrušit kdykoli v jejím průběhu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně doplnit nebo změnit podmínky aukce, jakož i právo aukci zrušit, a to i bez udání důvodu.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v elektronické aukci.

Veškerá práva a povinnosti vyhlášovatele a účastníků se řídí všeobecnými obchodními podmínkami vyhlášovatele ze dne 1.7.2016, pokud tato aukční vyhláška nestanoví jinak.

V Praze dne 14.11.2017