**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

**PRODEJ POZEMKŮ PARC. Č. 489/1 A PARC. Č. 489/3 V K.Ú. ŠTĚRBOHOLY**

1. **Elektronická aukce**

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Elektronická aukce se přiměřené řídí ustanovením § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právní úpravy upravující veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

**Elektronická aukce je** **dvoukolová**. V I. kole podají účastníci aukce přihlášku dle dále uvedených instrukcí. Pokud účastník aukce splní veškeré podmínky I. kola a současně podá přihlášku do aukce včas, bude o postupu do II. kola aukce informován nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení kontroly přihlášek, a to e-mailovou cestou.

**Místo konání:** **www.aukce.dpp.cz**

**Vyhlašovatel a poskytovatel:** Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

IČ: 00005886

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

**Kontaktní e-mail:** e-aukce@dpp.cz

**Forma aukce:** anglická (bez limitní ceny)

**Datum a čas zahájení**

**II. kola aukce:** 14.5.2024 v 10:00

**Čas ukončení aukce:** 15.5.2024 v 15:00

**Interval navýšení času**

**po příhozu:** 3 minuty

1. **Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

Předmětem aukce je prodej pozemku parc. č. 489/1 o výměře 180 m2 a pozemku parc. č. 489/3 o výměře 53 m2 společně zapsaných na listu vlastnictví č. 105 pro k. ú. Štěrboholy, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ve výlučném vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost. Pozemek parc. č. 489/1 je v katastru nemovitostí evidován v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Ve skutečnosti se jedná o pozemek venkovní skladové a manipulační plochy, nacházející se v oploceném areálu, sloužící jako autovrakoviště, ve vlastnictví jiného subjektu. Pozemek nemá samostatný přístup a příjezd, ten je umožněn pouze přes sousední pozemky jiného vlastníka. Pozemek je částečně zpevněný se štěrkovým povrchem, částečně nezpevněný, rovinného charakteru. Pozemek parc. č. 489/3 je v katastru nemovitostí evidován v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Ve skutečnosti se jedná o pozemek venkovní skladové a manipulační plochy, nacházející se v oploceném areálu, sloužící jako areál sběrných surovin ve vlastnictví jiného subjektu. Pozemek nemá samostatný přístup a příjezd, ten je umožněn pouze přes sousední pozemky jiného vlastníka. Pozemek je nezpevněný, porostlý náletovými dřevinami, rovinného charakteru. Pozemek parc. č. 489/1 je v platném územním plánu hl. města Prahy zakreslen ve funkčním využití území VN – nerušící výroby a služeb a pozemek parc. č. 489/3 je zakreslen ve funkčním využití území VS – výroby, skladování a distribuce.

1. **I. kolo elektronické aukce – náležitosti a způsob podání přihlášky**

**Lhůta pro podání přihlášky:** 24.4.2024 do 12:00

**Adresa pro doručení přihlášky:** Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

**Způsob podání přihlášky:** doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášky tak, aby byla doručena vyhlašovateli ve lhůtě pro podání přihlášky nebo osobně do podatelny na výše uvedenou adresu v úředních hodinách, tj. pondělí – pátek: 8:00 – 10:30 a    
11:00 – 14:00.

**Náležitosti přihlášky:**

Identifikační údaje účastníka:

1. u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefonický a e-mailový kontakt, event. č. datové schránky, uživatelské jméno (login), pod kterým se účastník registroval do systému a číslo účtu pro vrácení aukční jistoty;
2. u právnických osob obchodní firma, sídlo, IČ, DIČ, případně adresa pro doručování, telefonický a e-mailový kontakt, event. č. datové schránky, uživatelské jméno (login), pod kterým se účastník registroval do systému a číslo účtu pro vrácení aukční jistoty.

Nedílnou součástí přihlášky je dále

1. originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku u právnických osob, resp. originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z příslušné evidence nejedná-li se o právnickou osobu, která není zapsána do obchodního rejstříku. Výpis z příslušné evidence nesmí být starší než 3 měsíce;
2. čestné prohlášení účastníka o tom:
   * + že souhlasí s těmito obchodními podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi, přičemž účastník aukce přiloží k přihlášce text všeobecných obchodních podmínek platných a účinných ke dni podání přihlášky a parafuje jejich každou stránku;
     + o tom, že splní závazky, pokud se stane vítězem aukce;
     + o tom, že se řádně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu aukce;
     + nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky;
     + nemá nedoplatky na pojistném, či penále na veřejném zdravotním pojištění a pojistném či penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku v zaměstnanosti
     + o tom, že vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
     + o tom, že není v likvidaci;
3. Čestné prohlášení účastníka o prohlídce předmětu aukce,;
4. doklad o složení aukční jistoty (výpis z účtu, výpis z internetového bankovnictví, pokladní složenka);

Veškeré doklady, které tvoří nedílnou součást přihlášky, je účastník aukce povinen očíslovat.

Přihláška bude do sídla vyhlašovatele doručena v uzavřené obálce opatřené jménem a příjmením (u fyzických osob) nebo názvem (u právnických osob) účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Obálka bude opatřena zřetelným nápisem: „NEOTVÍRAT - ELEKTRONICKÁ AUKCE NA PRODEJ POZEMKŮ PARC. Č. 489/1 A PARC. Č. 489/3 V K. Ú. ŠTĚRBOHOLY“

K obálkám s přihláškami doručenými po uplynutí lhůty pro podání přihlášek nebude vyhlašovatel přihlížet a budou vráceny zpět účastníkovi.

Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené aukční vyhláškou budou předloženy nejméně tříčlenné komisi vyhlašovatele aukce, která postupně provede otevření obálek a následnou kontrolu ve smyslu splnění podmínek pro účast v aukci uvedené v této aukční vyhlášce, resp. ve všeobecných obchodních podmínkách. Do II. kola aukce budou zařazeni ti účastníci, kteří podají úplnou přihlášku s veškerými náležitostmi, včetně dokladu o zaplacení aukční jistoty.

V případě chybějícího dokladu, který má být součástí podané přihlášky, si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyzvat účastníka k jeho dodatečnému doplnění.

1. **Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit**

**Vyvolávací cena:** **1 591 810 Kč**

**Minimální příhoz:** **1 000 Kč**

1. **Prohlídka předmětu aukce**

**Prohlídky předmětu aukce jsou možné pouze po domluvě termínů s kontaktní osobou uvedenou níže.**

**kontakt na vyhlašovatele:** tel. č.: +420 602 685 014,

rocekm@dpp.cz

**Místo konání prohlídek:** na místě samém před předmětem aukce

**Bez potvrzení o účasti na prohlídce se nelze aukce zúčastnit.**

1. **Aukční jistota**

**Výše aukční jistoty:** **159 181 Kč** (10 % z vyvolávací ceny)

**Číslo účtu pro složení jistoty:** 120037-1930731349/0800

**Lhůta pro složení jistoty:**  **do 23. 4. 2024**. Částka odpovídající výše aukční jistoty musí být nejpozději do tohoto dne připsána na výše uvedený účet vyhlašovatele.

**Variabilní symbol:** - rodné číslo (fyzické osoby); v případě zájmu o účast v aukci ze strany manželů, partnerů nebo spoluvlastníků, uveďte jako variabilní symbol rodné číslo jedné z osob

* IČ (právnické osoby)

**Specifický symbol:** 21403

**Doklad o složení jistoty:** pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky nebo výpis z internetového bankovnictví o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu vyhlašovatele. Doklad o složení aukční jistoty je nedílnou součástí přihlášky podávané do aukce.

Na přihlášky, u nichž účastník nesloží jistotu ve stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.

**Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:**

1. účastníkům, kteří nebyli vybráni do II. kola elektronické aukce (tj. nepodali přihlášku ve stanovené lhůtě a se stanovenými náležitostmi a doklady), bude jistota vrácena do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí vyhlašovatele, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v aukci, a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které účastník uvedl v přihlášce;
2. účastníkům, kteří se nestali vítězi aukce, bude jistota vrácena do 10 dnů ode dne skončení aukce, a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které účastník uvedl v přihlášce.

Účastníkovi, který se stal vítězem aukce, bude jistota započítána oproti kupní ceně.

V případě, že účastník, který se stal vítězem aukce, odmítne uzavřít kupní smlouvu, tj.

* + - * 1. neuzavře kupní smlouvu ve znění, jak je dána přílohou aukční vyhlášky (s výjimkou doplnění identifikačních údajů vítěze aukce a výši kupní ceny) a/nebo
        2. neuhradí kupní cenu či ji neuhradí v plné výši, či včas a/nebo
        3. odvolá-li svůj návrh na uzavření kupní smlouvy před uplynutím lhůty pro přijetí návrhu vyhlašovatelem,

ruší se jeho vítězství v aukci s tím, že složená aukční jistota nebude vrácena a s tímto postupem účastník aukce výslovně souhlasí.

V případě, že k uzavření kupní smlouvy nedojde z důvodů stojících na straně vyhlašovatele (zejména v případě, kdy orgány vyhlašovatele neschválí prodej předmětu aukce nebo bude aukce zrušena), vyhlašovatel vrátí aukční jistotu vítězi aukce do 7 pracovních dnů ode dne rozhodné skutečnosti,   
a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které uvedl v přihlášce.

1. **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a lhůta pro úhradu kupní ceny**

Kupní smlouva bude s vítězem aukce uzavřena poté, co orgány vyhlašovatele schválí prodej předmětu aukce za kupní cenu odpovídající vítězné (nejvyšší) nabídce. O skutečnosti, že orgány vyhlašovatele řádně schválily uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce, vyhlašovatel písemně vyrozumí vítěze, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne tohoto schválení. Současně s tímto sdělením zašle vyhlašovatel vítězi aukce výzvu k uzavření kupní smlouvy. Vítěz aukce je povinen podepsat kupní smlouvu do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy vyhlašovatele k podpisu smlouvy, a to v požadovaném počtu výtisků s tím, že alespoň na jednom výtisku musí být podpis vítěze (kupujícího) úředně ověřen.

Vítěz je svým návrhem na uzavření kupní smlouvy vázán po dobu, kterou má vyhlašovatel (prodávající) na přijetí návrhu, přičemž lhůta pro podepsání smlouvy vyhlašovatelem (prodávajícím) činí 30 pracovních dnů po doručení kupní smlouvy podepsané vítězem aukce vyhlašovateli.

Kupní cenu sníženou o částku odpovídající složené aukční jistotě uhradí vítěz (kupující) dle podmínek kupní smlouvy do 20 dnů ode dne jejího uzavření (tj. do 20 dnů ode dne doručení kupní smlouvy podepsané ze strany vyhlašovatele (prodávajícího).

1. **Ostatní podmínky**

**Hypotéka**

Koupi předmětu aukce není možné financovat hypotečním úvěrem.

1. **Průběh aukce**

Průběh aukce podrobně upravují všeobecné obchodní podmínky ze dne 8.6.2018 vyhlašovatele aukce – společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, které tvoří nedílnou přílohu této aukční vyhlášky.

Elektronická aukce bude probíhat ve dvou kolech. I. kolo spočívá v podání přihlášky do elektronické aukce včetně veškerých požadovaných dokladů. Vyhlašovatel provede kontrolu přihlášek doručených ve lhůtě uvedené v bodu III. této aukční vyhlášky a do II. kola aukce budou zařazeni ti účastníci, kteří splní podmínky stanovené v aukční vyhlášce.

II. kolem aukce je samotná elektronická aukce na předmět aukce, v rámci které budou moci zařazeni účastníci činit nabídky kupní ceny. Aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši minimálně 1 000 Kč. Pokud v době 3 minut před ukončením aukce některý z účastníků aukce provede příhoz, aukce se automaticky prodlouží o 3 minut, a to i opakovaně. Vítězem aukce se stane účastník, který v aukci nabídne nejvyšší cenu. Tato cena bude považována za kupní cenu.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v průběhu II. kola aukce (v průběhu podávání jednotlivých nabídek na předmět aukce) je nutné, aby aktualizoval webovou stránku [www.aukce.dpp.cz](http://www.aukce.dpp.cz) tak, aby mohl sledovat poslední nejvyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem aukce.

Jediným hodnotícím kritériem určujícím vítěze aukce je výše nabídky účastníka.

1. **Závěrečná ustanovení**

Veškeré dotazy ohledně konání elektronické aukce může účastník zasílat vyhlašovateli e-mailovou cestou prostřednictvím adresy e-aukce@dpp.cz.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo elektronickou aukci zrušit kdykoli v jejím průběhu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně doplnit nebo změnit podmínky aukce, jakož i právo aukci zrušit, a to i bez udání důvodu.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v elektronické aukci.

Veškerá práva a povinnosti vyhlašovatele a účastníků se řídí všeobecnými obchodními podmínkami vyhlašovatele ze dne 8.6.2018, pokud tato aukční vyhláška nestanoví jinak.

V Praze dne 18.3.2024