

Areál rekreačního střediska Vesna

Areál rekreačního střediska Vesna je situován v okrajové části obce Nová Ves nad Nisou s přístupem po zpevněné, z části obecní komunikace a z části silnice III. třídy s malou frekvencí vozidel. Areál má své dva vlastní zdroje vody (mimo provoz) umístěné v horní části. Původní odkanalizování bylo řešeno přes ČOV (mimo provoz), dnes je areál napojen na veřejnou kanalizaci. Elektřina je napojena na trafostanici ve spodní části areálu. Středisko Vesna tvoří objekty podnikové rekreace č.e. 581 na pozemku 498, č.e. 582 na pozemku 462, č.e. 583 na pozemku 460, dva objekty chat č.e. 617 a 618 na pozemcích 493 a 496, a pozemky parc. č. 441/2, 457, 459/1, 459/2, 459/3, 459/5, 459/6, 459/7, 459/8, 459/9, 461/1, 461/2, 491, 492, 495, 497, 499, 500/1, 500/4, 500/5, 1663/1 a 1663/2, vše zapsané na listu vlastnictví č. 8, k.ú. i obec Nová Ves nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou. Nedílnou součástí tvořící celek střediska je i veškeré příslušenství a trvalý porost umístěný na uvedených pozemcích a oplocená vrtaná studna umístěna na pozemku parc. č. 522/6 k.ú. Nová Ves nad Nisou zapsaném na listu vlastnictví č. 10002 ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad (dříve Pozemkový fond ČR) na základě jejich písemného souhlasu ze dne 18.7.2002. Výlučným vlastníkem výše specifikovaného je Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost.

Hlavní stavby:

• Rekreační objekt č.e. 581

- Jedná se o kombinovanou stavbu (zděná a dřevěná část). Celý objekt je podsklepený a má 4 nadzemní podlaží. Podlahy jsou z dlažby, betonové s textilním povrchem, PVC nebo vlysy. Okna jsou dřevěná a zdvojená.
- Vnitřní dispozice:
 - podzemí – vstup, lyžárna, sušárna, prádelna, chodba, sklad, dílna, vodárna, elektrokotelna, schodiště
 - 1. NP – chodba, kuchyň, WC ženy, úklidová místnost, WC muži, společenská místnost, aparmán+sociální zařízení, aparmán+předsíň, aparmán
 - 2. NP – chodba se schodištěm, 4x aparmán+předsíň, 4x aparmán+sociální zařízení, 4x aparmán, sklad
 - 3. NP – chodba se schodištěm, 3x aparmán+předsíň, 4x aparmán+sociální zařízení, 3x aparmán, předsíň+2x aparmán, úklidová místnost
 - Podkroví – pokoj, sociální zařízení, kuchyňka, spíž, komora, chodba

• Rekreační objekt č.e. 582 (dříve č.p. 182)

- Jedná se o kamennou a z části cihelnou stavbu, podlahy betonové nebo prkenné. Okna jsou zdvojená. Strop v podzemní části a v předsíni 1. NP je proveden kamennou klenbou.
- Vnitřní dispozice:
 - podzemí – sklepní prostory, kotelna a uhelna
 - 1. NP – zádveří s hlavním vstupem, předsíň, dřevěné schodiště do podkroví, kuchyň, přípravná, 3x ubytovací pokoje, sociální zařízení (sprcha, WC, 3x umyvadlo)

- podkroví – 5x pokoj, chodba se schody do podstřeší, komora, sociální zařízení (2x WC, umyvadlo)
- **Rekreační objekt č.e. 583 (dříve č.p. 205)**
 - Z větší části podsklepený objekt o dvou nadzemních podlažích ze smíšeného zdiva (kámen a cihla). Podlahy jsou betonové i prkenné, okna zdvojená.
 - Vnitřní dispozice:
 - podzemí – kotelna, uhelna, garáž, sklepní a skladové prostory, schodiště
 - 1. NP – kuchyň, přípravná, sklady, jídelna a výčep, chodba, sociální zařízení (2x WC, umyvadlo), sociální zařízení (2x sprchový kout, 1x WC, umyvadlo), zádveří s hlavním vstupem a šatna)
 - 2. NP – 6x pokoj, sociální zařízení (2x sprcha, 3x umyvadlo, WC)
- **Rekreační chata č.e. 617**
 - Montovaná dřevěná typová chata se zdvojenými okny na kamenné podezdívce s krytou verandou. Stavba má dispozici – veranda, kuchyňka, pokoj a sociální zařízení.
- **Rekreační chata č.e. 618**
 - Montovaná dřevěná typová chata se zdvojenými okny na kamenné podezdívce s krytou verandou. Stavba má dispozici – veranda, kuchyňka, pokoj a sociální zařízení.
- **Přípojka kanalizace**
 - Dlouhodobě nevyužívaná trasa od rekreačních chat č.e. 617, 618 a objektu č.e. 581 k ČOV, dnes je napojení řešeno na veřejnou kanalizaci.
- **Elektrické vedení k č.e. 581**
 - Vedení od TS až k objektu č.e. 581, zemní kabel 2xAYKY

Příslušenství:

- **Kopaná studna**
 - Společně s vrtanou studnou se jedná o vodní zdroj zásobující celý areál, která je umístěná na pozemku parc. č. 1663/2. Studna je 8 m hluboká a 1,5 m široká. V současnosti mimo provoz, ochranné pásmo I. stupně je oploceno pletivem.
- **Vrtaná studna**
 - Studna je zastřešená a ochranné pásmo oplocené. Vrt je umístěn na pozemku parc. č. 522/6 ve vlastnictví České republiky, se kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad (dříve Pozemkový fond ČR), na základě souhlasu ze dne 18.7.2002. Hloubka studny je 40 m. V současnosti mimo provoz.
- **Čistírna odpadních vod**
 - Krytá čistička odpadních vod s novou střešní krytinou, kterou tvoří betonové jímky na zděné podezdívce. U ČOV chybí technologická část (nebyla uvedena do provozu).
- **Venkovní zpevněné plochy**
 - V areálu se nachází několik druhů zpevněných ploch – živičné, betonové, kamenná dlažba, vegetační tvárnice a zámková dlažba.
- **Vodovodní přípojky**

- **Kanalizační přípojky a kanalizační šachta**
- **Elektrické přípojky**
- **Venkovní pilíře pro elektroměry k rekreačním chatám**
- **Schodiště**
- **Venkovní krb**

Pozemky:

- 441/2 – část pozemku v ochranném pásmu elektrického vedení 35KV
- 457 – pozemek vodní plochy (zamokřená plocha)
- 459/2 – pozemek pro ČOV
- 459/5 – ostatní plocha, komunikace sloužící jako příjezdová cesta a parkoviště
- 459/8 – plocha betonové nádrže, která je mimo provoz
- 460 – pozemek pro objekt č.e. 583
- 462 – pozemek pro objekt č.e. 582
- 492 - komunikace
- 493 – pozemek pro rekreační chatu č.e. 617
- 496 – pozemek pro rekreační chatu č.e. 618
- 497 - komunikace
- 498 – pozemek pro objekt č.e. 581
- 499 – komunikace
- 500/4 – komunikace
- 1663/2 – pozemek pro kopanou studnu
- Další pozemky tvořící celek areálu:
- Pozemky parc. č. 459/1, 459/3, 459/6, 459/7, 459/9, 461/1, 461/2, 491, 495, 500/1 500/5 a 1663/1
- Veškeré výše uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví pro k.ú. Nová Ves nad Nisou č. 8