

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v OR: dne 11. 7. 1991 u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 19307313/0800
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Mgr. Matejem Augustínem, členem představenstva

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

obchodní společnost/fyzická osoba: **BUDE DOPLNĚNO**

se sídlem: **BUDE DOPLNĚNO**
zapsaná v OR: **BUDE DOPLNĚNO**
IČO/rodné číslo: **BUDE DOPLNĚNO**
DIČ: **BUDE DOPLNĚNO**
bankovní spojení: **BUDE DOPLNĚNO**
č. účtu: **BUDE DOPLNĚNO**
zastoupená: **BUDE DOPLNĚNO**

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

K U P N Í S M L O U V U

(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2140/13 o výměře 14 m² (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaný na listu vlastnictví č. 936 pro k. ú. Střešovice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět prodeje**“).

2. Kupující je fyzickou/právníckou osobou, která se zúčastnila elektronické aukce na prodej Pozemku vyhlášené Prodávajícím na portálu www.aukce.dpp.cz pod názvem „Prodej pozemku parc. č. 2140/13 v k. ú. Střešovice“. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledků elektronické aukce, ve které Kupující nabídl nejvyšší kupní cenu a stal se konečným vítězem elektronické aukce.

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající na základě této Smlouvy a v souladu s podmínkami elektronické aukce vyhlášené Prodávajícím prodává Kupujícímu Pozemek specifikovaný v článku I. odst. 1 a Kupující Pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví/do podílového spoluvlastnictví, a to každému z kupujících v podíle id. ... za kupní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této Smlouvy.

III. Předkupní právo

1. Kupující byl před zahájením aukce Prodávajícím informován, že k Pozemku svědčí zákonné předkupní právo vlastníků stavby bez čp/če (dále jen „Garáž“) na něm. Vlastníky Garáže na Pozemku jsou **BUDE DOPLNĚNO** (dále jen „Předkupníci“).
2. Z tohoto důvodu se tato Smlouva uzavírá s rozvazovací podmínkou, jejímž splněním Smlouva zanikne v případě, že Předkupníci uplatní předkupní právo k Pozemku za cenu dle této Smlouvy. Rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva se rozumí zaplacení kupní ceny, včetně nákladů spojených s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku Předkupníky na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 3 měsíců následujících po dni doručení nabídky k uplatnění předkupního práva Předkupníkům. Prodávající se v souladu s platnými právními předpisy zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy učinit Předkupníkům nabídku ke koupi Pozemku za podmínek obsažených v této Smlouvě. O uplatnění/neuplatnění předkupního práva, resp. o zániku Smlouvy informuje Prodávající prokazatelně písemně Kupujícího bez zbytečného odkladu.
3. V případě, že Předkupníci uplatní předkupní právo k Pozemku, na základě čehož tato Smlouva zanikne, a Kupující mezitím zaplatil úplaty dle této Smlouvy, vrátí Prodávající toto finanční plnění zpět Kupujícímu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy byl Kupující Prodávajícím informován o uplatnění předkupního práva Předkupníky v odstavci 2 tohoto článku.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za Pozemek je mezi Smluvními stranami stanovena v celkové výši **BUDE DOPLNĚNO** (slovy: **BUDE DOPLNĚNO** korun českých). Stanovená kupní cena, kterou se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu za Pozemek, odpovídá nejvyšší ceně nabídnuté Prodávajícímu v rámci elektronické aukce, na základě které se stal Kupující vítězem aukce.
2. Za účelem zjištění minimální výše kupní ceny (vyvolávací ceny do elektronické aukce) nechal Prodávající vyhotovit znalecký posudek, a to znalecký posudek č. ZÚ-1834/2018A ze dne 21. 2. 2018 (aktualizovaný znaleckým posudkem č. ZÚ-2173/2020 ze dne 26. 10. 2020) na stanovení ceny zjištěné Pozemku, který zpracoval znalecký ústav IRA, spol. s r.o. (dále jen „Znalecký posudek“).

3. Kupující složil dne **BUDE DOPLNĚNO** na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy aukční jistotu v celkové výši **BUDE DOPLNĚNO** Kč (slovy: **BUDE DOPLNĚNO** korun českých), která se na základě dohody Smluvních stran započítává na úhradu kupní ceny.
4. Kupující se zavazuje uhradit zbývající část kupní ceny, tj. **BUDE DOPLNĚNO** Kč (slovy: **BUDE DOPLNĚNO** korun českých) a současně náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku ve výši celkem 2.450,- Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta padesát korun českých) jako náklad spojený s realizací odprodeje ve smyslu § 36 odst. 3 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (kupní cena a náklady uvedené v tomto odstavci dále společně jen jako „Kupní cena“), a to způsobem uvedeným v odstavci 6 tohoto článku.
5. V souladu s ustanoveními § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je převod Pozemku osvobozen od DPH.
6. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu zbývající část Kupní ceny bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, se splatností 15 dnů ode dne doručení zálohové faktury Kupujícímu.
7. V zákonné lhůtě ode dne uskutečnění osvobozeného plnění, kterým bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, den doručení vyzoomění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, vystaví Prodávající Kupujícímu konečnou fakturu, ve které bude provedeno zúčtování uhrazených plateb. Tento daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
8. V případě, že Kupující nesplní svou povinnost a neuhradí ve lhůtě celou Kupní cenu dle článku IV. odst. 6. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **BUDE DOPLNĚNO** Kč (slovy: **BUDE DOPLNĚNO** korun českých). Tato částka odpovídá složené aukční jistotě a bude započtena na úhradu smluvní pokuty.
9. Pro případ, že Kupující nesplní svou povinnost řádně a včas zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu v plné výši, ruší se jeho vítězství v elektronické aukci, čímž tato Smlouva zaniká, a to k poslednímu dni lhůty pro úhradu Kupní ceny. Nárok Prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty dle článku IV. odst. 8 této smlouvy a právo na náhradu škody tím není dotčeno.

V. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemku a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
2. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není Předmět prodeje dotčen žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy, vyjma předkupního práva dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy, či jinými právy třetích osob či dalšími

omezeními vlastnického nebo užívacího práva, vyjma nájemní smlouvy k Pozemku. S touto nájemní smlouvou byl Kupující seznámen a její kopii obdrží od Prodávajícího spolu s originálem Smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcižit a nezatížit Pozemek věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
4. Kupující prohlašuje, že před tím, než se zúčastnil elektronické aukce na prodej Pozemku, se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku.
5. Smluvní strany se dohodly, že o předání Pozemku bude sepsán oboustranně podepsaný předávací protokol. K předání vyzve Kupující Prodávajícího do 15 pracovních dnů poté, co obdržel od příslušného katastrálního úřadu informaci o vkladu vlastnického práva k Pozemku. Kontaktní osoba Prodávajícího: pan Michal Roček, tel. 602 658 014, e-mail: RocekM@dpp.cz.

VI. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo dle této Smlouvy nabyde účinnosti vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad práva dle této Smlouvy doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“) podá katastrálnímu úřadu Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 pracovních dnů po dni, který nastane nejdříve: (i) den, v němž uplyne lhůta pro naplnění rozvazovací podmínky dle čl. III odst. 2 Smlouvy, (ii) den, kdy Předkupníci doručí Prodávajícímu písemné odmítnutí nabídky k uplatnění předkupního práva, (iii) den, v němž poštovní přepravce doručí podruhé Prodávajícímu písemné oznámení o tom, že si Předkupníci zásilku obsahující nabídku k uplatnění předkupního práva nepřevzali.
3. O podání Návrhu informuje Prodávající Kupujícího předložením kopie Návrhu potvrzené Katastrálním úřadem. Současně s Návrhem předloží Prodávající Kupujícímu tuto Smlouvu v jednom originálním vyhotovení.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu Katastrální úřad přerušil vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení písemné výzvy jedné ze stran k poskytnutí součinnosti.
5. Dojde-li v řízení o zápisu vkladu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí tohoto vkladu či k pravomocnému zastavení předmětného řízení, zavazují se Smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v této nové smlouvě budou odstraněny vady, které byly důvodem zamítnutí vkladu či zastavení řízení ze strany příslušného katastrálního úřadu a znovu podají návrh na vklad práv z této nové smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětu prodeje přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem předání Předmětu prodeje do užívání Kupujícímu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Smlouva může být změněna pouze v listinné podobě formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma Smluvními stranami.
3. Pokud by se stala některá ustanovení Smlouvy neplatná nebo neúčinná, pak platnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy Smluvní strany nahradí takovými platnými nebo účinnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení nebo jsou jim blízka.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 stejnopis, Kupující obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis je pak určen katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Kupující dále bere na vědomí, že Prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly mezi nimi dohodnuty svobodně, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Za **BUDE DOPLNĚNO**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
BUDE DOPLNĚNO

.....
Mgr. Matej Augustín
člen představenstva