

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

PRODEJ REKREAČNÍHO STŘEDISKA VESNA

I. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Elektronická aukce se přiměřeně řídí ustanovením § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právní úpravy upravující veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce je dvoukolová. V I. kole podají účastníci aukce přihlášku dle dále uvedených instrukcí. Pokud účastník aukce splní veškeré podmínky I. kola a současně podá přihlášku do aukce včas, bude o postupu do II. kola aukce informován nejpozději do 5 pracovních dnů e-mailovou cestou.

Místo konání: www.aukce.dpp.cz

Vyhlašovatel a poskytovatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
IČ: 00005886
se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 847

Kontaktní e-mail: e-aukce@dpp.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

**Datum a čas zahájení
II. kola aukce:** 21.09.2020 v 10.00 hod.

Čas ukončení aukce: 22.09.2020 v 15.00 hod

**Interval navýšení času
po příhozu:** 3 minuty

II. Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem areálu letního dětského tábora Orlík, který je situován v okrajové části obce Milešov. Areál letního dětského tábora Orlík je umístěn na pozemku **parc. č. 823/3** s výměrou 483 m², pozemku **parc. č. 826/3** s výměrou 764 m², pozemek **parc. č. 828/2** s výměrou 5.372 m², pozemku **parc. č. 828/3** s výměrou 403 m², jehož součástí je **stavba**, pozemku **parc. č. 828/4** s výměrou 24 m², pozemku **parc. č. 828/5** s výměrou 40 m², pozemku **parc. č. 828/6** s výměrou 18 m², pozemku **parc. č. 830/3** s výměrou 834 m², pozemku **parc. č. 862/6** s výměrou 2.227 m², pozemku **parc. č. 862/7** s výměrou 618 m², pozemku **parc. č. 862/51** s výměrou 143 m², pozemku **parc. č. 862/52** s výměrou 64 m², dále pak na pozemku **parc. č. st. 626** s výměrou 25 m², jehož součástí je **budova vodárny**, pozemku **parc. č. st. 627** s výměrou 21 m², jehož součástí je **chatka**, pozemku **parc. č. st. 628** s výměrou 24 m², jehož součástí je **chatka**, pozemku

parc. č. st. 629 s výměrou 20 m², jehož součástí je **chatka**, pozemku **parc. č. st. 630** s výměrou 24 m², jehož součástí je **chatka**, pozemku **parc. č. st. 631** s výměrou 24 m², jehož součástí je **chatka**. Na shora definovaných pozemcích **parc. č. 828/2** a **parc. č. 830/3** je umístěna **hlavní budova areálu** (samostatně jako „**Hlavní objekt**“), vše uvedené v **k. ú. Orlické Zlákovice**, obec Milešov, tak jak je zapsáno na **listu vlastnictví č. 376** vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram. Hlavní objekt je umístěn i na části pozemku parc. č. 1366/1, k.ú. Orlické Zlákovice (dále jen „**Pozemek**“), ve vlastnictví České republiky - právo hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik (dále jen „**Povodí Vltavy**“). Povodí Vltavy přísluší k Hlavnímu objektu předkupní právo, jehož uplatnění/neuplatnění je možné až po uzavření příslušné kupní smlouvy s vítězem aukce. Nedílnou součástí tvořící celek areálu je stavba chatky umístěné na shora definovaných pozemcích parc. č. 828/4 a 828/2, stavba chatky umístěné na shora definovaných pozemcích parc. č. 828/5 a 828/2, stavba umístěná na shora definovaných pozemcích 828/6 a 828/2 a stavby 5 chatek nezapisovatelných do katastru nemovitostí umístěných na pozemku parc. č. 828/2, dále i veškeré příslušenství a vybavení, které se nachází v areálu, trvalý porost umístěný na uvedených pozemcích ve vlastnictví vyhlášovatele, a schodiště - movitý majetek zajišťující přístup k vodě umístěné na Pozemku. Vše výše popsané ve Smlouvě dále jako „**Areál**“.

Účastník bere na vědomí, že vodárna umístěná na pozemku parc. č. st. 626 není plně vybavena technologií pro úpravu na pitnou vodu.

Účastník dále bere na vědomí, že v rámci Areálu dochází k zápisům některých staveb do katastru nemovitostí a tím dojde ke změnám u číslování některých pozemků, včetně změny jejich výměry a vzniku nových pozemků pod některými budovami. Na celkovou výměru pozemků a rozsahu Areálu nebudou mít tyto změny vliv.

III. I. kolo elektronické aukce – náležitosti a způsob podání přihlášky

Lhůta pro podání přihlášky: 07.09.2020 do 12.00 hod.

Adresa pro doručení přihlášky: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

Způsob podání přihlášky: doporučně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášky tak, aby byla doručena vyhlášovatelovi ve lhůtě pro podání přihlášky nebo osobně do podatelny na výše uvedenou adresu v úředních hodinách, tj. pondělí – čtvrtek: 7:30 – 15:45 hod. a v pátek 7:30 – 15:00 hod.

Náležitosti přihlášky:

Identifikační údaje účastníka:

- a) u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefonický a e-mailový kontakt, event. č. datové schránky, uživatelské jméno (login), pod kterým se účastník registroval do systému a číslo účtu pro vrácení aukční jistoty;
- b) u právnických osob obchodní firma, sídlo, IČ, DIČ, případně adresa pro doručování, telefonický a e-mailový kontakt, event. č. datové schránky, uživatelské jméno (login), pod kterým se účastník registroval do systému a číslo účtu pro vrácení aukční jistoty.

Nedílnou součástí přihlášky je dále

- a) originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku u právnických osob, resp. originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z příslušné evidence nejedná-li se o právnickou

osobu, která není zapsána do obchodního rejstříku. Výpis z příslušné evidence nesmí být starší než 3 měsíce;

b) čestné prohlášení účastníka o tom:

- že souhlasí s těmito obchodními podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi, přičemž účastník aukce přiloží k přihlášce text všeobecných obchodních podmínek platných a účinných ke dni podání přihlášky a parafuje jejich každou stránku;
- o tom, že splní závazky, pokud se stane vítězem aukce;
- o tom, že se řádně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu aukce;
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky;
- nemá nedoplatky na pojistném, či penále na veřejném zdravotním pojištění a pojistném či penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku v zaměstnanosti
- o tom, že vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- o tom, že není v likvidaci;

c) potvrzení o prohlídce předmětu aukce, které jste obdržel na prohlídce;

d) doklad o složení aukční jistoty (výpis z účtu, výpis z internetového bankovníctví, pokladní složenka);

Veškeré doklady, které tvoří nedílnou součást přihlášky, je účastník aukce povinen očíslovat.

Přihláška bude do sídla vyhledávatele doručena v uzavřené obálce opatřené jménem a příjmením (u fyzických osob) nebo názvem (u právnických osob) účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Obálka bude opatřena zřetelným nápisem: „NEOTVÍRAT - ELEKTRONICKÁ AUKCE NA PRODEJ LDT ORLÍK“

K obálkám s přihláškami doručenými po uplynutí lhůty pro podání přihlášek nebude vyhledávatel přihlížet a budou vráceny zpět účastníkovi.

Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené aukční vyhláškou budou předloženy nejméně tříčlenné komisi vyhledávatele aukce, která postupně provede otevření obálek a následnou kontrolu ve smyslu splnění podmínek pro účast v aukci uvedené v této aukční vyhlášce, resp. ve všeobecných obchodních podmínkách. Do II. kola aukce budou zařazeni ti účastníci, kteří podají úplnou přihlášku s veškerými náležitostmi, včetně dokladu o zaplacení aukční jistoty.

V případě chybějícího dokladu, který má být součástí podané přihlášky, si vyhledávatel vyhrazuje právo vyzvat účastníka k jeho dodatečnému doplnění.

IV. Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 11.873.549,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídky předmětu aukce jsou možné pouze po domluvě termínů s kontaktní osobou uvedenou níže.

kontakt na vyhlášeovatele: pan Michal Roček
tel. č.: +602 685 014,
e-mail: RocekM@dpp.cz

Místo konání prohlídek: na místě samém před předmětem aukce

Bez potvrzení o účasti na prohlídce se nelze aukce zúčastnit.

VI. Aukční jistota

Výše aukční jistoty: **1.187.355,- Kč** (10 % z vyvolávací ceny)

Číslo účtu pro složení jistoty: 120037-1930731349/0800

Lhůta pro složení jistoty: **do 07.09.2020.** Částka odpovídající výše aukční jistoty musí být nejpozději do tohoto dne připsána na výše uvedený účet vyhlášeovatele.

Variabilní symbol:

- rodné číslo (fyzické osoby); v případě zájmu o účast v aukci ze strany manželů, partnerů nebo spoluvlastníků, uveďte jako variabilní symbol rodné číslo jedné z osob
- IČ (právnícké osoby)

Specifický symbol: 908902

Doklad o složení jistoty: pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky nebo výpis z internetového bankovníctví o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu vyhlášeovatele. Doklad o složení aukční jistoty je nedílnou součástí přihlášky podávané do aukce.

Na přihlášky, u nichž účastník nesložil jistotu ve stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:

- a) účastníkům, kteří nebyli vybráni do II. kola elektronické aukce (tj. nepodali přihlášku ve stanovené lhůtě a se stanovenými náležitostmi a doklady), bude jistota vrácena do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí vyhlášeovatele, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v aukci, a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které účastník uvedl v přihlášce;
- b) účastníkům, kteří se nestali vítězi aukce, bude jistota vrácena do 10 dnů ode dne skončení aukce, a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které účastník uvedl v přihlášce.

Účastníkovi, který se stal vítězem aukce, bude jistota započítána oproti kupní ceně.

V případě, že účastník, který se stal vítězem aukce, odmítne uzavřít kupní smlouvu, tj.

- a) neuzavře kupní smlouvu ve znění, jak je dána přílohou aukční vyhlášky (s výjimkou doplnění identifikačních údajů vítěze aukce, výši kupní ceny a identifikačních údajů staveb zapsaných do katastru nemovitostí) a/nebo

- b) neuhradí kupní cenu či ji neuhradí v plné výši, či včas a/nebo
- c) odvolá-li svůj návrh na uzavření kupní smlouvy před uplynutím lhůty pro přijetí návrhu vyhlášovatelem,

ruší se jeho vítězství v aukci s tím, že složená aukční jistota nebude vrácena a s tímto postupem účastník aukce výslovně souhlasí.

V případě, že k uzavření kupní smlouvy nedojde z důvodů stojících na straně vyhlášovatele (zejména v případě, kdy orgány vyhlášovatele neschválí prodej předmětu aukce nebo bude aukce zrušena), vyhlášovatel vrátí aukční jistotu vítězi aukce do 7 pracovních dnů ode dne rozhodné skutečnosti, a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které uvedl v přihlášce.

VII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a lhůta pro úhradu kupní ceny

Kupní smlouva bude s vítězem aukce uzavřena poté, co orgány vyhlášovatele schválí prodej předmětu aukce za kupní cenu odpovídající vítězné (nejvyšší) nabídce. O skutečnosti, že orgány vyhlášovatele řádně schválily uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce, vyhlášovatel písemně vyrozumí vítěze, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne tohoto schválení. Současně s tímto sdělením zašle vyhlášovatel vítězi aukce výzvu k uzavření kupní smlouvy. Vítěz aukce je povinen podepsat kupní smlouvu do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy vyhlášovatele k podpisu smlouvy, a to v požadovaném počtu výtisků s tím, že alespoň na jednom výtisku musí být podpis vítěze (kupujícího) úředně ověřen.

Vítěz je svým návrhem na uzavření kupní smlouvy vázán po dobu, kterou má vyhlášovatel (prodávající) na přijetí návrhu, přičemž lhůta pro podepsání smlouvy vyhlášovatelem (prodávajícím) činí 30 pracovních dnů po doručení kupní smlouvy podepsané vítězem aukce vyhlášovatel.

Kupní cenu sníženou o částku odpovídající složené aukční jistotě uhradí vítěz (kupující) dle podmínek kupní smlouvy do 20 dnů ode dne jejího uzavření (tj. do 20 dnů ode dne doručení kupní smlouvy podepsané ze strany vyhlášovatele (prodávajícího)).

VIII. Ostatní podmínky

Hypotéka

Koupi předmětu aukce není možné financovat hypotečním úvěrem.

Zápis zapisovaných staveb do katastru nemovitostí

Účastník bere na vědomí, že v Areálu se nachází stavby zapisovatelné do katastru nemovitostí, které nejsou ke dni vyhlášení záměru této aukce do katastru nemovitostí zapsány. Jedná se o Hlavní objekt, stavby na pozemku parc. č. 828/3 a pozemku parc. č. st. 626, k.ú. Orlické Zlakovice. Vyhlášovatel zajistí zápis těchto staveb do katastru nemovitostí. Účastník bere na vědomí, že v případě vítězství v aukci bude kupní smlouva uzavřena za podmínek výše, ne však dříve než dojde k zápisu uvedených staveb do katastru nemovitostí vyhlášovatelem. V případě, že k zápisu nedojde do 31.5.2021, aukce bude zrušena a aukční jistota bude vítězi aukce vrácena dle čl. VI. této aukční vyhlášky.

Předkupní právo Povodí Vltavy k Hlavnímu objektu

Povodí Vltavy přísluší k Hlavnímu objektu předkupní právo, pro jeho uplatnění/neuplatnění, je ze zákona nutné Povodí Vltavy vyzvat až po uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce. Podání nabídky pro uplatnění/neuplatnění předkupního práva Povodí Vltavy zajistí vyhlášovatel.

Účastník bere na vědomí, že v případě, kdy Povodí Vltavy předkupní právo uplatní, se celá aukce na prodej Areálu ruší a účastníkům bude vrácena jistota dle čl. VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu aukce bude podán vyhlášovatelem (prodávajícím) ve lhůtě 15 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro uplatnění předkupního práva Povodím Vltavy, nebo po obdržení písemného vyjádření Povodí Vltavy, že se předkupního práva k Hlavnímu objektu vzdává.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel předmětu aukce (kupující).

IX. Průběh aukce

Průběh aukce podrobně upravují všeobecné obchodní podmínky ze dne 8.6.2018 vyhlášovatele aukce – společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, které tvoří nedílnou přílohu této aukční vyhlášky.

Elektronická aukce bude probíhat ve dvou kolech. I. kolo spočívá v podání přihlášky do elektronické aukce včetně veškerých požadovaných dokladů. Vyhlášovatel provede kontrolu přihlášek doručených ve lhůtě uvedené v bodu III. této aukční vyhlášky a do II. kola aukce budou zařazeni ti účastníci, kteří splní podmínky stanovené v aukční vyhlášce.

II. kolem aukce je samotná elektronická aukce na předmět aukce, v rámci které budou moci zařazení účastníci činit nabídky kupní ceny. Aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši minimálně 10.000,- Kč. Pokud v době 3 minut před ukončením aukce některý z účastníků aukce provede příhoz, aukce se automaticky prodlouží o 3 minut, a to i opakovaně. Vítězem aukce se stane účastník, který v aukci nabídne nejvyšší cenu. Tato cena bude považována za kupní cenu.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v průběhu II. kola aukce (v průběhu podávání jednotlivých nabídek na předmět aukce) je nutné, aby aktualizoval webovou stránku www.aukce.dpp.cz tak, aby mohl sledovat poslední nejvyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem aukce.

Jediným hodnotícím kritériem určujícím vítěze aukce je výše nabídky účastníka.

X. Závěrečná ustanovení

Veškeré dotazy ohledně konání elektronické aukce může účastník zasílat vyhlášovateli e-mailovou cestou prostřednictvím adresy e-aukce@dpp.cz.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo elektronickou aukci zrušit kdykoli v jejím průběhu.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně doplnit nebo změnit podmínky aukce, jakož i právo aukci zrušit, a to i bez udání důvodu.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v elektronické aukci.

Veškerá práva a povinnosti vyhlášeovatele a účastníkú se řídí všeobecnými obchodními podmínkami vyhlášeovatele ze dne 8.6.2018, pokud tato aukční vyhláška nestanoví jinak.

V Praze dne 25.06.2020