

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## PRODEJ POZEMKU PARC. Č. 2140/5 V K.Ú. STŘEŠOVICE

### **I. Elektronická aukce**

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Elektronická aukce se přiměřeně řídí ustanovením § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právní úpravy upravující veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

**Elektronická aukce je dvoukolová.** V I. kole podají účastníci aukce přihlášku dle dále uvedených instrukcí. Pokud účastník aukce splní veškeré podmínky I. kola a současně podá přihlášku do aukce včas, bude o postupu do II. kola aukce informován nejpozději do 5 pracovních dnů e-mailovou cestou.

**Místo konání:** [www.aukce.dpp.cz](http://www.aukce.dpp.cz)

**Vyhlašovatel a poskytovatel:** Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost  
IČ: 00005886  
se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, spis. zn. B 847

**Kontaktní e-mail:** [e-aukce@dpp.cz](mailto:e-aukce@dpp.cz)

**Forma aukce:** anglická (bez limitní ceny)

**Datum a čas zahájení  
II. kola aukce:** 14.4.2021 v 10:00

**Čas ukončení aukce:** 15.4.2021 v 15:00

**Interval navýšení času  
po příhozu:** 3 minuty

### **II. Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

Předmětem aukce je prodej pozemku parc. č. 2140/5 o výměře 10 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaný na listu vlastnictví č. 936 pro k. ú. Střešovice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pozemek je v plném rozsahu zastavěn stavbou bez čísla popisného, způsob využití: garáž. Výlučným vlastníkem výše specifikovaného pozemku je Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost. Vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 2140/22 v k.ú. Střešovice je Hlavní město Praha.

### **III. I. kolo elektronické aukce – náležitosti a způsob podání přihlášky**

**Lhůta pro podání přihlášky:** 5.4.2021 do 12:00

**Adresa pro doručení přihlášky:** Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

**Způsob podání přihlášky:** doporučně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášky tak, aby byla doručena vyhlášovateli ve lhůtě pro podání přihlášky nebo osobně do podatelny na výše uvedenou adresu v úředních hodinách, tj. pondělí – pátek: 8:00 – 10:30 a 11:00 – 14:00.

### **Náležitosti přihlášky:**

Identifikační údaje účastníka:

- a) u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefonický a e-mailový kontakt, event. č. datové schránky, uživatelské jméno (login), pod kterým se účastník registroval do systému a číslo účtu pro vrácení aukční jistoty;
- b) u právnických osob obchodní firma, sídlo, IČ, DIČ, případně adresa pro doručování, telefonický a e-mailový kontakt, event. č. datové schránky, uživatelské jméno (login), pod kterým se účastník registroval do systému a číslo účtu pro vrácení aukční jistoty.

Nedílnou součástí přihlášky je dále

- a) originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku u právnických osob, resp. originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z příslušné evidence nejedná-li se o právnickou osobu, která není zapsána do obchodního rejstříku. Výpis z příslušné evidence nesmí být starší než 3 měsíce;
- b) čestné prohlášení účastníka o tom:
  - že souhlasí s těmito obchodními podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi, přičemž účastník aukce přiloží k přihlášce text všeobecných obchodních podmínek platných a účinných ke dni podání přihlášky a parafrázuje jejich každou stránku;
  - o tom, že splní závazky, pokud se stane vítězem aukce;
  - o tom, že se řádně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu aukce;
  - nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky;
  - nemá nedoplatky na pojistném, či penále na veřejném zdravotním pojištění a pojistném či penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku v zaměstnanosti
  - o tom, že vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
  - o tom, že není v likvidaci;
- c) potvrzení o prohlídce předmětu aukce, které jste obdržel na prohlídce;
- d) doklad o složení aukční jistoty (výpis z účtu, výpis z internetového bankovníctví, pokladní složenka);

Veškeré doklady, které tvoří nedílnou součást přihlášky, je účastník aukce povinen očíslovat.

Přihláška bude do sídla vyhlášovatele doručena v uzavřené obálce opatřené jménem a příjmením (u fyzických osob) nebo názvem (u právnických osob) účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Obálka bude opatřena zřetelným nápisem: „NEOTVÍRAT - ELEKTRONICKÁ AUKCE NA PRODEJ POZEMKU PARC. Č. 2140/5 V K. Ú. STŘEŠOVICE“

K obálkám s přihláškami doručenými po uplynutí lhůty pro podání přihlášek nebude vyhlášovatel přihlížet a budou vráceny zpět účastníkovi.

Příhlášky doručené ve lhůtě stanovené aukční vyhláškou budou předloženy nejméně tříčlenné komisi vyhlášovatele aukce, která postupně provede otevření obálek a následnou kontrolu ve smyslu splnění podmínek pro účast v aukci uvedené v této aukční vyhlášce, resp. ve všeobecných obchodních podmínkách. Do II. kola aukce budou zařazeni ti účastníci, kteří podají úplnou přihlášku s veškerými náležitostmi, včetně dokladu o zaplacení aukční jistoty.

V případě chybějícího dokladu, který má být součástí podané přihlášky, si vyhlášovatel vyhrazuje právo vyzvat účastníka k jeho dodatečnému doplnění.

#### **IV. Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit**

**Vyvolávací cena:** 137 210 Kč

**Minimální příhoz:** 10 000 Kč

#### **V. Prohlídka předmětu aukce**

**Prohlídky předmětu aukce jsou možné pouze po domluvě termínů s kontaktní osobou uvedenou níže.**

**kontakt na vyhlášovatele:** tel. č.: +420 602 685 014,  
rocekm@dpp.cz

**Místo konání prohlídek:** na místě samém před předmětem aukce

**Bez potvrzení o účasti na prohlídce se nelze aukce zúčastnit.**

#### **VI. Aukční jistota**

**Výše aukční jistoty:** 13 721 Kč (10 % z vyvolávací ceny)

**Číslo účtu pro složení jistoty:** 120037-1930731349/0800

**Lhůta pro složení jistoty:** **do 5.4.2021.** Částka odpovídající výše aukční jistoty musí být nejpozději do tohoto dne připsána na výše uvedený účet vyhlášovatele.

**Variabilní symbol:**

- rodné číslo (fyzické osoby); v případě zájmu o účast v aukci ze strany manželů, partnerů nebo spoluvlastníků, uveďte jako variabilní symbol rodné číslo jedné z osob
- IČ (právnícké osoby)

**Specifický symbol:** 21405

**Doklad o složení jistoty:** pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky nebo výpis z internetového bankovníctví o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše

uvedeného účtu vyhlášeovatele. Doklad o složení aukční jistoty je nedílnou součástí přihlášky podávané do aukce.

Na přihlášky, u nichž účastník nesložil jistotu ve stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.

#### **Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:**

- a) účastníkům, kteří nebyli vybráni do II. kola elektronické aukce (tj. nepodali přihlášku ve stanovené lhůtě a se stanovenými náležitostmi a doklady), bude jistota vrácena do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí vyhlášeovatele, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v aukci, a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které účastník uvedl v přihlášce;
- b) účastníkům, kteří se nestali vítězi aukce, bude jistota vrácena do 10 dnů ode dne skončení aukce, a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které účastník uvedl v přihlášce.

Účastníkovi, který se stal vítězem aukce, bude jistota započítána oproti kupní ceně.

V případě, že účastník, který se stal vítězem aukce, odmítne uzavřít kupní smlouvu, tj.

- a) neuzavře kupní smlouvu ve znění, jak je dána přílohou aukční vyhlášky (s výjimkou doplnění identifikačních údajů vítěze aukce a výši kupní ceny) a/nebo
- b) neuhradí kupní cenu či ji neuhradí v plné výši, či včas a/nebo
- c) odvolá-li svůj návrh na uzavření kupní smlouvy před uplynutím lhůty pro přijetí návrhu vyhlášeovatelem,

ruší se jeho vítězství v aukci s tím, že složená aukční jistota nebude vrácena a s tímto postupem účastník aukce výslovně souhlasí.

V případě, že k uzavření kupní smlouvy nedojde z důvodů stojících na straně vyhlášeovatele (zejména v případě, kdy orgány vyhlášeovatele neschválí prodej předmětu aukce nebo bude aukce zrušena), vyhlášeovatel vrátí aukční jistotu vítězi aukce do 7 pracovních dnů ode dne rozhodné skutečnosti, a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které uvedl v přihlášce.

#### **VII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a lhůta pro úhradu kupní ceny**

Kupní smlouva bude s vítězem aukce uzavřena poté, co orgány vyhlášeovatele schválí prodej předmětu aukce za kupní cenu odpovídající vítězné (nejvyšší) nabídce. O skutečnosti, že orgány vyhlášeovatele řádně schválily uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce, vyhlášeovatel písemně vyrozumí vítěze, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne tohoto schválení. Současně s tímto sdělením zašle vyhlášeovatel vítězi aukce výzvu k uzavření kupní smlouvy. Vítěz aukce je povinen podepsat kupní smlouvu do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy vyhlášeovatele k podpisu smlouvy, a to v požadovaném počtu výtisků s tím, že alespoň na jednom výtisku musí být podpis vítěze (kupujícího) úředně ověřen.

Vítěz je svým návrhem na uzavření kupní smlouvy vázán po dobu, kterou má vyhlášeovatel (prodávající) na přijetí návrhu, přičemž lhůta pro podepsání smlouvy vyhlášeovatelem (prodávajícím) činí 30 pracovních dnů po doručení kupní smlouvy podepsané vítězem aukce vyhlášeovateli.

Kupní cenu sníženou o částku odpovídající složené aukční jistotě uhradí vítěz (kupující) dle podmínek kupní smlouvy do 20 dnů ode dne jejího uzavření (tj. do 20 dnů ode dne doručení kupní smlouvy podepsané ze strany vyhlášeovatele (prodávajícího)).

## **VIII. Ostatní podmínky**

### **Hypotéka**

Koupi předmětu aukce není možné financovat hypotečním úvěrem.

### **Předkupní právo k pozemku parc. č. 2140/5 v k.ú. Střešovice**

Vlastníku garáže na pozemku parc. č. 2140/5 v k.ú. Střešovice přísluší předkupní právo, pro jeho uplatnění/neuplatnění, je ze zákona nutné vlastníka garáže na pozemku parc. č. 2140/5 v k.ú. Střešovice vyzvat až po uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce. Podání nabídky pro uplatnění/neuplatnění předkupního práva vlastníka pozemku parc. č. 2140/5 v k.ú. Střešovice zajistí vyhlášovatel.

### **Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu aukce bude podán vyhlášovatelem (prodávajícím) ve lhůtě 15 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro uplatnění předkupního práva vlastníkem garáže na pozemku parc.č. 2140/5 v k. ú. Střešovice, nebo po obdržení jeho písemného vyjádření, že se předkupního práva vzdává.

## **IX. Průběh aukce**

Průběh aukce podrobně upravují všeobecné obchodní podmínky ze dne 8.6.2018 vyhlášovatele aukce – společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, které tvoří nedílnou přílohu této aukční vyhlášky.

Elektronická aukce bude probíhat ve dvou kolech. I. kolo spočívá v podání přihlášky do elektronické aukce včetně veškerých požadovaných dokladů. Vyhlášovatel provede kontrolu přihlášek doručených ve lhůtě uvedené v bodu III. této aukční vyhlášky a do II. kola aukce budou zařazeni ti účastníci, kteří splní podmínky stanovené v aukční vyhláše.

II. kolem aukce je samotná elektronická aukce na předmět aukce, v rámci které budou moci zařazeni účastníci činit nabídky kupní ceny. Aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši minimálně 10 000 Kč. Pokud v době 3 minut před ukončením aukce některý z účastníků aukce provede příhoz, aukce se automaticky prodlouží o 3 minut, a to i opakovaně. Vítězem aukce se stane účastník, který v aukci nabídne nejvyšší cenu. Tato cena bude považována za kupní cenu.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v průběhu II. kola aukce (v průběhu podávání jednotlivých nabídek na předmět aukce) je nutné, aby aktualizoval webovou stránku [www.aukce.dpp.cz](http://www.aukce.dpp.cz) tak, aby mohl sledovat poslední nejvyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem aukce.

Jediným hodnotícím kritériem určujícím vítěze aukce je výše nabídky účastníka.

## **X. Závěrečná ustanovení**

Veškeré dotazy ohledně konání elektronické aukce může účastník zasílat vyhlášovateli e-mailovou cestou prostřednictvím adresy e-aukce@dpp.cz.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo elektronickou aukci zrušit kdykoli v jejím průběhu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně doplnit nebo změnit podmínky aukce, jakož i právo aukci zrušit, a to i bez udání důvodu.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v elektronické aukci.

Veškerá práva a povinnosti vyhlašovatele a účastníků se řídí všeobecnými obchodními podmínkami vyhlašovatele ze dne 8.6.2018, pokud tato aukční vyhláška nestanoví jinak.

V Praze dne 8.1.2021